

Số: 08 /TB-THADS.KV11

Đồng Tháp, ngày 05 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc ưu tiên mua lại phần sở hữu, sử dụng
tài sản (Quyền sử dụng đất) của người phải thi hành án

Căn cứ khoản 3 Điều 74 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 55/2020/DS-ST, ngày 24 tháng 9 năm 2020; Quyết định sửa đổi, bổ sung Bản án sơ thẩm số 03/2020/QĐ-SCBSBA, ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 211/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 11 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động số 242/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 11 năm 2020 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01 - 05/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Công văn số 17/CN.VPĐKĐĐ, ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XX - Đồng Tháp);

Xét đơn yêu cầu v/v áp dụng biện pháp kê biên, xử lý tài sản, ngày 05 tháng 02 năm 2021 của bà Lê Thị Hồng Nhung, sinh năm 1982, địa chỉ: Khóm 2, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp 2, xã Tràm Chim, tỉnh Đồng Tháp) đối với quyền sử dụng đất và nhà ở gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Đông, sinh năm 1961, bà Lê Thị Lan, sinh năm 1962, cùng địa chỉ: Khóm 2, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp 2, xã Tràm Chim, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Bản án số 31/2024/DS-ST, ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định về việc tiếp tục thi hành án số 05 - 06/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);



Căn cứ Biên bản về việc kê biên quyền sử dụng đất, ngày 09 tháng 01 năm 2025, tại ấp Tân Cường, xã Phú Cường, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp Tân Cường, xã Phú Cường, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Biên bản đối chiếu thông tin thửa đất tờ bản đồ giải thửa 299 với thông tin thửa đất bản đồ địa chính hệ tọa độ VN2000 và thửa đất chưa cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ngày 14 tháng 3 năm 2024 và Sơ đồ đo đạc hiện trạng khu đất kê biên, ngày 18 tháng 3 năm 2025 của ông Nguyễn Văn Đông và bà Lê Thị Lan, địa điểm: xã Phú Cường, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XX - Đồng Tháp);

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (nay là Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ kết quả thẩm định giá, ngày 28 tháng 5 năm 2025 theo Chứng thư thẩm định số: 068/2025/0611/CT.VC của Công ty TNHH Giám định Thẩm định VIMEXCONTROL;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 03/QĐ-THADSKV11, ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Đã hết thời gian nhưng không có đương sự nào thắc mắc, khiếu nại về mức giảm giá tài sản.

Nay, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo cho ông Nguyễn Văn Nam, sinh năm 1990 và ông Nguyễn Văn Khoa, sinh năm 1993, cùng địa chỉ: Khóm 2, thị trấn Tràm Chim, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp (nay là ấp 2, xã Tràm Chim, tỉnh Đồng Tháp) biết trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ thông báo này có quyền ưu tiên mua lại **Quyền sử dụng đất**: Diện tích **4.999,4m²**, thuộc một phần của thửa số 37, tờ bản đồ số 7 (Trích đo từ thửa đất số 37, tờ bản đồ số 7 đối chiếu sang bản đồ địa chính chính quy là một phần của thửa đất số 176, tờ bản đồ số 9, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Phú Cường, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp, theo Biên bản đối chiếu thông tin thửa đất tờ bản đồ giải thửa 299 với thông tin thửa đất bản đồ địa chính hệ tọa độ VN2000 và thửa đất chưa cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 14 tháng 3 năm 2024 và Sơ đồ đo đạc hiện trạng khu đất kê biên ngày 18 tháng 3 năm 2025, của ông Nguyễn Văn Đông và bà Lê Thị Lan, địa điểm: xã Phú Cường, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp).

Giá đã giảm là: 864.396.260 đồng (Tám trăm sáu mươi bốn triệu ba trăm chín mươi sáu nghìn hai trăm sáu mươi đồng).

Nếu hết thời hạn ấn định nêu trên mà hai ông không thực hiện quyền ưu tiên thì Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp sẽ làm thủ tục đưa ra đấu giá để xử lý việc thi hành án theo quy định của pháp luật.

Khi cần liên hệ Chấp hành viên Trần Lê Khã phụ trách hồ sơ, **số điện thoại - Zalo: 0913.656.353 hoặc 0971.393.434, địa chỉ mail là: khatl.dtp.moj.gov.vn./.**

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Văn Nam, ông Nguyễn Văn Khoa;
- Viện KSND Khu vực 11 – Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý Thi hành án dân sự để đăng tải;
- Trang thông tin điện tử Thi hành dân dân sự tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Lê Khã



